

הקדש ע"ש אבא בירנבוים – הק"ר 590040168

ע"י כונס הנכסים

עו"ד יששכר בר הלל

מרחוב הרב קוק 8 ירושלים 9422608

טל': 02-6259234 פקס: 02-6253071

ibh@barhilel.com

תאריך: 17 בדצמבר, 2024

הארכת הסכם שכירות בלתי מוגנת

31.12.2027 – 1.1.2025

מוסכם בזאת כי הסכם השכירות הבלתי מוגנת של "המושכר" – בניין בשלמות ברחוב אבן עזרא 20 בירושלים הידוע כגוש 30038 חלקה 78, וכאמור בנסח הרישום מלשכת רישום המקרקעין, מוארך לתקופה נוספת מיום 1.1.25 עד ליום 31.12.27, בתנאים הבאים:

1. דמי השכירות החודשיים הינם על סך של 75,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.
2. לפנים משורת הדין ולאור מלחמת "חרבות ברזל", דמי השכירות החודשיים (לאחר הנחה של 25,000 ₪) יעמדו על סכום של 50,000 ₪ וזאת החל מיום 1.1.25 ועד ליום 30.4.25.
3. מוסכם כי כל צד רשאי להודיע על הבאת הסכם השכירות לסיומו בהודעה בכתב ומראש של 3 חודשים.
4. דמי השכירות יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן לחודש נובמבר 2024 (שיפורסם ביום 15.12.24) ללא הפחתה במדד שלילי.
5. השוכר יאריך את כתב הערבות או יחתום על כתב ערבות חדש, בסכום של 200,000 ₪ צמוד למדד המחירים לצרכן עד לתאריך 1.2.2028, שהוא סוף תקופת ההסכם + חודש.
6. כל שאר התנאים והתשלומים המוטלים על השוכר נותרים בעינם.
7. התשלומים ישולמו על פי טבלת החלוקה, כפי שבוצע עד היום, מדי שלושה חודשים. יחד עם זאת, השוכר רשאי לשלם סכום חודשי מדי חודש בחודשו (ב-1 לכל חודש), באמצעי תשלום כפי שיוסכם.

כל תנאי ההסכם המקוריים נותרים ללא שינוי.

השוכרים: איציק טל ת.ז. 050612621
עזרא אסל ת.ז. 004652640
טל אליאור ת.ז. 058850710
עודד ניב ת.ז. 050858901

המשכירים: בעלי הזכויות במושכר באמצעות עו"ד יששכר בר הלל – כונס הנכסים

יששכר בר הלל עו"ד
I. BAR HILLEL, Adv.
מ.ה. 9095

כ"ס (ר.ס.)

www.barhilel-law.com