

הצעה לרכישת תנור לקליית קפה מסוג ברמבטי של חב' סוסים ומרכבות בע"מ ח.פ. 516661543

לכבוד

עו"ד ציפי קולפ פרידור ועו"ד יששכר בר הלל- כונסי הנכסים לתנור לקליית קפה מסוג ברמבטי:

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. ח.פ. _____ שכתובתי הינה _____
טל' ליצירת קשר הינו _____ דואר אלקטרוני _____.

הנני מגיש בזאת לכונסי הנכסים, עו"ד יששכר בר הלל ועו"ד ציפי קולפ פרידור (להלן: "כונסי הנכסים"), את הצעתי לרכישת תנור לקליית קפה מסוג ברמבטי Roaster mod. Br 60 BR18 Advanced specialty SW ללא IP (להלן: "הממכר") לפי הפירוט כדלקמן:

1. בדקתי את הממכר, מבחינת מצבו התכנוני, המשפטי, הפיזי, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, באשר לשוויו, אפשרויות השימוש בו וכיוצ"ב, כאשר ידוע לי כי הממכר נמכר במצבו הפיזי, המשפטי והרישומי כפי שהוא (AS IS), כשהוא נקי מכל חוב ו/או שיעבוד ו/או עיקול ו/או זכות צד ג' בהתאם להוראות סעי' 34 א' לחוק המכר, התשכ"ח – 1968.

2. לאחר שבדקתי את הזכויות המוצעות למכירה כמפורט בהסכם המכר, אני מציע לשלם בעבור הזכויות שבנדון בממכר במצבן ("as-is where is") כפי שהוא יהא ביום מסירת החזקה בנכס:
עבור הממכר, סך של _____ ₪ (במילים) _____ ₪,
לכל הסכומים הנ"ל יתווסף מע"מ כדין;
לכל הסכומים הנ"ל יתווספו הפרשי הצמדה למדד דצמבר 2025 שפורסם ביום 15.1.2026;
3. ידוע לי כי:

- "דיני המכרזים" לא יחולו על הצעתי ו/או על הליכי המכירה.
- אין בהגשת הצעה זו על ידי משום התחייבות מצידן לקבל את ההצעה או חלק ממנה.
- אינך מתחייב לקיים "התמחרות" בין המציעים השונים.
- הנך רשאי לנהל מו"מ ו/או תחרות בין המציעים או חלקם ואף אם הסכום שהצעתי - בהצעתי זו או בתחרות פתוחה באם תתקיים - יהיה הגבוה מבין כל ההצעות, אינך חייב לקבל את הצעתי.
- תהיה רשאי לקבל הצעות נוספות בכל שלב שהוא של הליכי המכירה.
- תהיה רשאי להפסיק את הליכי המכירה בכל שלב שהוא.
- והיה ויפסקו הליכי המכירה ו/או לא תתקיים "התמחרות" ו/או הצעתי לא תתקבל מכל סיבה שהיא כמפורט לעיל, לא אהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי בגין הוצאותיי הנובעות מהגשת הצעה זו ו/או מכל סיבה אחרת.
- לא אהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי בגין הוצאותיי ו/או נזקיי ואני מוותר מראש ויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה; כונסי הנכסים והנושים המובטחים.
- הצעה שלא תוגש על גבי טופס זה לא תתקבל.
- אין לבצע כל שינוי בתנאי ההצעה ועליה להיות מוגשת כמות שהיא.
- אין לבצע שינויים בהסכם המכר ועל המציע למלא את הפרטים החסרים ולחתום עליו.

- כונסי הנכסים רשאים לשקול במכירה שיקולים שונים ובכלל זה מאפיינים מיוחדים של המציע, צרכים מיוחדים, היקף ההצעה הכוללת וכיו"ב.

4. ידוע לי, כי עלי לפנות את הממכר מהנכס בעצמי ועל חשבוני, בהתאם להסכם, וזאת בתוך 14 יום ממועד תשלום יתרת מלוא התמורה וכן עלי לשאת בעלויות פירוק הממכר, פירוק קירות המבנה הנדרשים להוצאת הממכר, החזרת מצב המבנה לקדמותו, פינוי הממכר, לרבות העמסה, הובלה וכיוצ"ב.
5. הנני מאשר וידוע לי כי הממכר על פי הצעה זו הינו הממכר בלבד. להסרת ספק, בכל סתירה בין המפורט בכל מסמך או מצג שהוא לבין טיב ו/או הכמות ו/או הסוגים של הנכסים כפי שהם ובמצבם, המצב בפועל יגבר והאמור בכל מסמך שהוא לא יחייב את כונסי הנכסים.
6. ידוע לי, כי הזכויות בממכר נרכשות במצבן הפיזי והמשפטי ("as-is where is") כפי שהן יהיו ביום מסירת החזקה בממכר. הקונה מצהיר ומאשר כי לקח בחשבון בעת נקיבת המחיר נשוא ההצעה, שרכישת הממכר (כהגדרתו להלן) נעשית במצבו כפי שהוא (As Is Where Is) במועד העברת החזקה, על סמך בדיקות עצמאיות של הקונה, הערכותיו ותחזיותיו וללא הסתמכות על מצג והצהרות כלשהן מטעם כונסי הנכסים ו/או החברה ו/או מי מטעמה. האחריות לבדיקת כל הנתונים בקשר עם הממכר, לרבות הנתונים העובדתיים, הכלכליים, העסקיים והמשפטיים מוטלת על הקונה בלבד ועל חשבונו, ללא כל אפשרות לקבלת שיפוי מאת כונסי הנכסים ו/או החברה ו/או מי מטעמם ו/או מכל צד שלישי כלשהו הקשור עם כונסי הנכסים ו/או עם הממכר.
7. אני מאשר כי כל המידע והמסמכים שהוצגו ו/או נמסרו לי בקשר לממכר ניתנו כמידע אינפורמטיבי ואינדוקטיבי בלבד, והמידע ועצם מסירתו לא יחשבו כמצג מצד החברה ו/או כונסי הנכסים, אשר לא יהיו אחראים לטיבו ו/או נכונותו ו/או שלמותו של המידע, ובשום פנים ואופן, לא אוכל לבא בכל טענה או תביעה בקשר לכל נתון או מצג שנמסר או שלא נמסר לי.
8. אני פוטר בזה את כונסי הנכסים ו/או החברה ו/או מי מטעמו מכל אחריות בקשר למצבו של הממכר בכל שלב שהוא, גם אם יתברר, בכל שלב שהוא, כי הממכר אינו כפי שהוערך ו/או כי ערך הממכר ו/או מצבו הפיזי ו/או מצבו המשפטי ו/או כל נתון אחר בקשר לממכר אינו כפי שסברתי ו/או אינו כפי שהוצג לי בכל דרך שהיא ובכל שלב שהוא, ואני פוטר את הכונסי הנכסים ו/או החברה ו/או מי מטעמם באופן מלא, בלתי חוזר ובלתי מוגבל מכל אחריות בקשר לממכר לרבות כל הוצאה שתהיה להם בקשר לכל הליך אזרחי או מנהלי או פלילי.
9. הנני מצהיר, כי ידוע לי כי חוות הדעת המצורפת להסכם המכר, אינה מחייבת את כונסי הנכסים ו/או השמאי והיא נמסרת לידעה בלבד וכי עלי לבדוק את קיומם, וכי לא אוכל להסתמך על האמור בחוות הדעת לצורך הגשת ההצעה. כן אני מצהיר, כי אין ולא יהיו לי טענות ו/או תביעות מכל מין וסוג שהוא כלפי כונסי הנכסים ו/או כנגד השמאי אם המידע בחוות הדעת אינו מדויק ו/או איננו נכון.
10. אני מצרף בזה "כפיקדון" שיק בנקאי או ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בשיעור של 10% מהצעתי הנ"ל בתוספת מע"מ, צמודה למדד המחירים לצרכן של חודש ינואר 2026, הניתנת לפירעון תוך 3 ימים מיום דרישתך הראשונה מהבנק ומבלי שיהיה עליך לבסס את דרישתך, ואשר תהיה בתוקף לתקופה של שלושה חודשים מיום מתן ההצעה (להלן: "הפיקדון"). אני מתחייב להאריך את תקופת תוקפה של הערבות הבנקאית לפי דרישתך לתקופה של 3 חודשים נוספים בהודעה של 5 ימים מראש, או לחילופין תהיה רשאי לדרוש את מימושה. הפיקדון יהיה לפקודת "עו"ד ציפי קולפ פרידר ועו"ד יששכר בר הלל".
11. במידה והפיקדון שיינתן על ידי יהיה בשיק בנקאי, הנני מצהיר כי הובהר לי שכונסי הנכסים יהיו רשאים להציג את השיק לפירעון לאחר אישור הצעתי על ידי ע"י בית משפט המחוזי בירושלים, או במועד מוקדם יותר, בכפוף לשיקול דעתו של הכונסי הנכסים.

12. אני מתחייב לשלם את יתרת התמורה תשולם תוך 7 (שבעה) ימי עסקים ממועד אישור המכר על ידי בית המשפט המחוזי בירושלים, בשיק בנקאי לידי כונסי הנכסים או בהעברה בנקאית לחשבון עליו יורו כונסי הנכסים, או בכל דרך אחרת שתתואם בין הצדדים.
13. א. רצ"ב הסכם מכר חתום על ידי. לא ייעשה כל שינוי בהסכם המכר וכל שינוי שייעשה בו לא יהיה לו תוקף, מלבד שינוי כמפורט בסעיף 11(ב') להלן.
- ב. אם בשלב כלשהו לאחר חתימתי על הסכם המכר אציע הצעה גבוהה יותר, תהיו רשאים לתקן את הסכם המכר באופן שבהסכם המכר ייכתב הסכום הגבוה יותר שאציע בכל תאריך מאוחר יותר. בנוסף יהיו רשאים כונסי הנכסים לתקן את הסכם המכר עד לאישור ע"י בית משפט המחוזי בירושלים.
- ג. אני מתחייב להשלים את הפיקדון בשיעור של 10% מהצעתי הגבוהה יותר שאציע בכל תאריך מאוחר יותר וזאת תוך 48 שעות ממועד מתן ההצעה.
14. **הנני מצהיר כי הובהר לי, שקבלת הצעתי כפופה לאישורו של בית משפט המחוזי בירושלים, וכי הסכם המכר לא ייכנס לתוקפו אלא אך ורק לאחר שייחתם על ידי כונסי הנכסים ורק לאחר שבית משפט המחוזי בי-ם יאשר את המכירה.**
15. ידוע לי, כי תהיו רשאים לגבות את סכומי הפיקדון מיד עם משלוח הודעתכם אלי, כי בית משפט המחוזי בירושלים אישר את מכירת הזכויות בנכס.
16. ככל שהצעתי לא תאושר ע"י בית המשפט המחוזי בירושלים ו/או אם הצעתי לא תתקבל ע"י כונסי הנכסים מכל סיבה שהיא, אקבל חזרה את הערבות הבנקאית ו/או השיק הבנקאי ו/או את סכום השיק הבנקאי נומינלי ככל שהופקד בחשבון כונסי הנכסים.
17. הנני מתחייב בזה, כי אם לא אעמוד בהתחייבות מהתחייבויותי על פי הצעה זו או אם אחזור בי מהצעתי הנ"ל או מהצעתי בתחרות הפתוחה ו/או אם לא אחתום על הסכם המכר בנוסח המצ"ב, אשלם לכונסי הנכסים פיצוי מוסכם ומוערך מראש בסכום השווה ל-10% מהצעתי. ידוע לי, כי כונסי הנכסים יהיו רשאים לחלט את כל הסכום כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לתבוע "ביצוע בעין" או לתבוע כל סעד אחר המוקנה לכם על פי החוק ו/או על פי כל דין.
18. הנני מצהיר כי ידוע לי, כי כונסי הנכסים אינם מתחייבים לקבל את הצעתי או את ההצעה הגבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא ויהיו רשאים לערוך "התמחרות" בין המציעים ו/או לנהל מו"מ עם המציעים ו/או עם כל אדם בין לפני "ההתמחרות", ובין לאחריו וכי תהיו רשאים לקבל הצעות בכל שלב שהוא ובכל מועד שהוא לרבות לאחר "ההתמחרות" וכן תהיו רשאים להפסיק את הליכי המכירה בכל שלב שהוא.
19. אני מצהיר כי הצעתי זו וכל הצעה גבוהה יותר שאציע, מוצעות ויוצעו לאחר שקראתי והבנתי היטב את הסכם המכר, ולאחר שראיתי את הממכר ו/או היתה לי אפשרות לראות את הממכר ולאחר שבדקתי את הממכר, מצאתי אותו מתאים למטרותיי וצרכיי ולשימושי, ואני מוותר על כל טענת פגם ו/או מום ו/או אי התאמה ו/או אי התאמה בין המפורט בחו"ד השמאי, לכמויות ולסוג הממכר בפועל ו/או חוסר בנוגע לממכר ו/או בקשר אליו.
20. ידוע לי שכונסי הנכסים לא ישלמו דמי תיווך בדרך כלשהי.

בכבוד רב,

חתימה

תאריך: _____ שם המציע: _____

כתובת: _____ מס' ת.ז./חברה : _____

טלפון: _____ פקס': _____

E-Mail: _____

לוטה:

צו מינוי כונסי נכסים ;
 חו"ד שמאי ללא פירוט השווי ;
 נוסח פרסום המודעה בעיתונים ;
 הסכם מכר ;

Q: ג'אז קופי טרייד\כינוס נכסים ברמבטיטופס הצעה.docx